



**HOPITAL SAINT-ELOI
RESTRUCTURATION DU BATIMENT N°19
POUR LE REGROUPEMENT DES ACTIVITES DE
PREPARATION ET DE CONTROLE DE LA PHARMACIE**



**C.C.T.P / DCE
LOT 07 REVÊTEMENTS DE SOLS /
PEINTURE – NETTOYAGE**



**JUILLET 2025
V0 / 24-0475**

SOMMAIRE

1.	GENERALITES.....	4
1.1.	PRESENTATION DU PROJET	4
1.2.	REGLEMENTS ET NORMES	4
1.3.	CONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
1.4.	PRESRIPTIONS GENERALES REVETEMENTS DE SOLS.....	5
1.4.1.	Consistance des travaux.....	5
1.4.2.	Réception des supports.....	6
1.4.3.	Prescriptions générales.....	6
1.4.4.	Mise en œuvre	7
1.4.5.	Tolérances d'exécution	7
1.4.6.	Entretien	7
1.4.7.	Grès.....	8
1.4.8.	Echantillons.....	8
1.4.9.	Matériaux de revêtements de sol	8
1.4.10.	Finition	8
1.4.11.	Protections et nettoyage.....	8
1.4.12.	Nettoyage	9
1.4.13.	Responsable de l'exécution	9
1.4.14.	Organisation du chantier	9
1.4.15.	Coordination avec les autres corps d'état.....	9
1.5.	PRESRIPTIONS GENERALES PEINTURES - NETTOYAGE	9
1.5.1.	Consistance des travaux.....	9
1.5.2.	Matériaux	10
1.5.3.	Règles d'exécution.....	10
1.5.4.	Constat des travaux	10
1.5.5.	Contrôles et analyses.....	11
1.5.6.	Protections	11
1.5.7.	Nettoyage	12
1.5.8.	Echantillons et coloris	12
1.5.9.	Réception des travaux	12
1.5.10.	Marques de peinture	12
1.5.11.	Tons.....	12
1.5.12.	Travaux préparatoires	13
1.5.13.	Responsable de l'exécution	13
1.5.14.	Organisation du chantier	13
1.5.15.	Coordination avec les autres corps d'état.....	13
1.6.	ETUDE D'EXECUTION	13
1.7.	DOE.....	13
2.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS	15
2.1.	SOLS SOUPLES.....	15
2.1.1.	Ragréage P3.....	15
2.1.2.	Revêtement de sol PVC homogène U4P3 en lès	15
2.1.3.	Remontée en plinthes	16
2.1.4.	Siphon de sol pour revêtement sol souple.....	17
2.1.5.	Reprise des remontées en plinthes PVC sur sols existants	17
2.2.	SOLS DURS	17
2.2.1.	Reprises ponctuelles sur carrelage	17
2.2.2.	Plinthes à gorge en grès cérame.....	18
2.2.3.	Siphon de sol pour revêtement carrelage	18
2.3.	ACCESSOIRES DIVERS	18

2.3.1.	Barres de seuil	18
2.3.2.	Couvre-joint de dilatation.....	19
3.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE.....	20
3.1.	PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE SUR PAROIS.....	20
3.2.	PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE SUR PLAFONDS	20
3.2.1.	Reprises ponctuelles sur plafonds en plâtre projeté sous dalle	21
3.3.	PEINTURE LAQUEE SUR MENUISERIES.....	21
3.4.	PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES.....	22
3.5.	NETTOYAGE DE FINITION	22
3.5.1.	Nettoyage avant Opérations Préalables à la Réception	22
3.5.2.	Nettoyage de livraison.....	22

1. GENERALITES

1.1. PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la restructuration du bâtiment n°19 pour le regroupement des activités de préparation et de contrôle de la pharmacie sur le site de l'hôpital St Eloi à Montpellier.

De façon générale, les prestations prévues dans le présent lot seront :

- Sols souples :
 - Ragréage P3
 - Revêtement de sol PVC homogène U4P3 en lès avec remontées en plinthes
 - Barres de seuil
 - Couvre-joint de dilatation
 - Siphon de sol
 - Reprise des remontées en plinthes des sols souples existants au RDC
- Sols durs :
 - Reprises ponctuelles sur carrelage existant
 - Plinthes à gorge en grés cérame
 - Barres de seuil
 - Siphon de sol
- Peintures :
 - Peinture acrylique sur supports en plâtre (murs et plafonds)
 - Peinture laquée sur menuiseries
 - Peinture sur canalisations apparentes
 - Nettoyages de livraison

1.2. REGLEMENTS ET NORMES

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises homologuées par l'AFNOR, documents techniques unifiés, etc., applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux documents entraient en vigueur, l'entreprise devrait en avertir le Maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-après ne constituent pas une liste limitative :

- NF DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre
- NF DTU 52.1 Revêtements de sol scellés
- NF DTU 52.10 Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé
- NF DTU 52.2 Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles
- NF DTU 53.12 Préparation du support et revêtements de sol souples
- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais

- Classement UPEC suivant type de locaux
- Agrément en avis techniques du CSTB concernant les matériaux et procédés non traditionnels
- Normes et réglementations française en vigueur
- Normes et règlements publiés au REEF
- Normes NF environnement
- CSTB

1.3. CONNAISSANCE DES LIEUX

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, il est fortement conseillé que l'entrepreneur procède à la reconnaissance des lieux en vue d'apprécier l'importance, l'état et la disposition des ouvrages existants, ainsi que les difficultés et sujétions d'exécution.

L'entrepreneur est tenu de contrôler et de compléter s'il le juge nécessaire, les indications qui lui sont fournies aux plans et au C.C.T.P, par un examen sur place.

En cas de doute, suite à une imprécision d'une des pièces, il sera tenu de solliciter des compléments d'informations auprès de la Maîtrise d'œuvre. De fait, en aucun cas, il ne pourra faire état d'une insuffisance de description pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

L'entrepreneur adjudicataire ne peut donc pas arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue pour tenter de revenir sur le prix global forfaitaire du marché qui doit comporter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de sa prestation ainsi que les incidences dues à l'état des constructions existantes, y compris celles mitoyennes de l'opération des difficultés d'accès et d'organisation de chantier.

Par le fait de soumissionner, chaque concurrent contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires pour le complet et parfait achèvement de la prestation du marché.

1.4. PRESCRIPTIONS GENERALES REVETEMENTS DE SOLS

1.4.1. Consistance des travaux

L'entreprise du présent marché aura à sa charge pour les travaux de revêtements de sols :

- Le constat du trait de niveau qui permet de déterminer les arases du sol fini,
- La réception de l'état de supports (propreté, planéité, état de surface, humidité), en présence du maître d'œuvre,
- Les études, plans d'appareillage et calepinage éventuel au revêtement, à faire approuver par le maître d'œuvre,
- La fourniture et l'application d'un enduit de lissage et de l'adhésif pour la pose par collage en plein de revêtement,
- La fourniture et pose des revêtements prévus au présent document, plinthes associées et accessoires divers,
- La fourniture et pose des couvre-joints de dilatations,

- La fourniture et mise en œuvre du matériau de remplissage des joints de fractionnement,
- Le scellement définitif des siphons de sol et le raccordement très soigné du revêtement adjacent,
- Les dispositions d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux de revêtements et les délais subséquents de protection de ces revêtements,
- L'épandage d'une couche de sciure de bois blanc en protection des revêtements qui le nécessitent,
- La protection du revêtement avant mise en service et son enlèvement avant réception,
- Le nettoyage au fur et à mesure du chantier et l'évacuation de gravais,
- La livraison des revêtements dans un bon état de propreté sans tâches de colle,
- Le balayage et le nettoyage des revêtements et plinthes à l'issue de ses travaux,
- Tous les accessoires permettant une parfaite finition des ouvrages,
- L'enlèvement hors chantier de tous déchets et gravats résultant des travaux de revêtements.

1.4.2. Réception des supports

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire du présent lot devra réceptionner les supports qui lui sont livrés. Il devra notamment s'assurer que les supports sont :

- Plans et horizontaux (suivant tolérances d'exécution),
- Arasés aux niveaux souhaités,
- Offrent les critères de résistance, de rigidité et de dureté convenable,
- Secs et n'exposent pas les revêtements à des remontées d'humidité

Elle devra exiger, s'il y a lieu, toutes dispositions utiles pour remédier aux défauts constatés avant le commencement des travaux.

1.4.3. Prescriptions générales

L'entrepreneur devra, avant l'exécution des revêtements de sol, effectuer les :

- Nettoyages complémentaires des sols,
- Enduits de lissage

a) Enduits de lissage

Il sera procédé à l'enduisage général des supports destinés à recevoir un revêtement de sol mince collé.

L'enduit de lissage doit impérativement assurer la fonction de lissage, c'est-à-dire assurer au support sur lequel il est appliqué, un état de surface fin, lisse et régulier. Il doit conférer au support une porosité homogène.

En aucun cas, l'enduit de lissage ne doit être utilisé pour donner la planéité, le niveau ou l'horizontalité du support.

L'exécution des enduits sera conforme aux prescriptions du cahier de prescriptions techniques du CSTB ainsi qu'au fascicule « Règles professionnelles de préparation

des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sol minces » édité par l'Office Général du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les enduits de lissage mis en œuvre satisferont aux exigences de résistance au poinçonnement (classement au poinçonnement en fonction du classement UPEC des revêtements).

b) Revêtements de sols

Les matériaux seront conformes aux normes AFNOR de la classe G, bénéficiant d'un avis technique favorable en cours de validité avec classement UPEC.

Ils devront répondre aux critères techniques réglementaires tels que classement UPEC, réaction au feu et critères d'isolation phonique.

c) Produits de collage

Les produits de collage employés seront agréés par le fabricant de revêtements et devront faire l'objet d'avis techniques favorables en cours de validité du CSTB.

1.4.4. Mise en œuvre

Les revêtements seront posés collés à l'aide d'un adhésif approprié suivant prescriptions du fabricant.

Sens de pose : La pose des revêtements en lés sera effectuée perpendiculairement aux façades (parallèlement au sens de la lumière naturelle).

1.4.5. Tolérances d'exécution

a) Sols souples

- Planéité : les tolérances admissibles seront de + 2 mm sous une règle de 2 m.
- Niveau : + 2 mm par rapport au niveau fini théorique.
- Alignement : pour les revêtements en dalles, une règle de 2 m placée en alignement de deux carreaux de même rang ne devra pas faire apparaître de décalage supérieur à 2 mm.

b) Revêtements muraux

- Planéité :
 - Règle de 2 m, écart inférieur ou égal à 2 mm.
 - Classement du carreau sur 1er choix :
 - Aucun défaut apparent ou de différence de nuance visible à 1,50 m.
- Alignement des joints :
 - Règle de 2 m dont les extrémités correspondent aux bords homologués de deux carreaux. Différence d'alignement inférieure ou égale à 2 mm en plus des tolérances de calibrage.

1.4.6. Entretien

Dans tous les cas, l'état de surface devra permettre un entretien aisé par lavage aux détergents classiques et chlorés.

Sa nature devra empêcher un encrassement progressif irréversible.

1.4.7. Grès

- Les revêtements seront des carreaux de grès 1er choix, conformes aux normes NF. La couleur sera laissée au choix du Maître d'œuvre
- Les caractéristiques seront conformes à la norme NF P. 61-402
- Ils présenteront des chants émaillés pour utilisation en rives ou en angles sortants
- Les cadres seront réalisés en plat en acier inoxydable de 35 x 10
- Les barres de seuil, couvre-joint de dilatation seront en aluminium en forme de T adaptés à chaque cas de pose

1.4.8. Echantillons

Dans les quinze (15) jours qui suivront la signature du marché, l'entrepreneur devra transmettre les échantillons de matériaux prévus, indiquer les délais de livraison pour chaque revêtement, préciser le nombre et les références des coloris et motifs prévus.

1.4.9. Matériaux de revêtements de sol

Les matériaux de revêtements de sol décrits ci-après sont proposés comme étant une référence commerciale : les matériaux proposés par les entreprises au titre de leur offre de prix devront être de qualité équivalente ; la notion de qualité équivalente recouvrant :

- Les caractéristiques techniques (UPEC, classement au feu, affaiblissement acoustique, etc.),
- Les caractéristiques d'aspect (teinte, aspect de la surface, palette chromatique).

1.4.10. Finition

- Les joints entre lés de revêtement seront du type soudé
- La surface sera lisse et uniforme, sans cloques ni boursouflures
- Toute trace indiquant l'emprisonnement d'un corps étranger entre le revêtement et son support impliquera la dépose de la dalle ou lés concerné et son remplacement aux frais exclusifs du présent lot
- Les revêtements seront arrêtés directement contre les plinthes (sans aucun vide), les bordures et passages de portes étant ajustés en fin de travail
- Dans le passage des portes, les revêtements seront arrêtés dans l'axe des portes.

1.4.11. Protections et nettoyage

Afin de préserver au minimum les revêtements en œuvre, il sera prévu une protection par film polyane avec protection provisoire dûment choisie (ou autre procédé au moins équivalent) pour permettre une dépose aisée uniquement la veille de la réception.

L'enlèvement et l'évacuation des protections seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot. L'entrepreneur effectuera le nettoyage complet, sans oublier les ouvrages accessoires.

1.4.12. Nettoyage

L'entrepreneur doit, à la fin de ses travaux, le nettoyage de ses ouvrages et des autres ouvrages qu'il a salis, la remise en état de tous les ouvrages qu'il a détériorés, l'enlèvement de tous gravats, matériaux et matériels le concernant.

1.4.13. Responsable de l'exécution

L'entrepreneur désignera, dès la passation du marché, un responsable de l'exécution qui devra être l'unique interlocuteur face aux représentants des Maîtres d'ouvrage et d'œuvre. Cette personne devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et ceci, pendant la durée intégrale d'étude et d'exécution des travaux.

1.4.14. Organisation du chantier

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées dans le PCTL (prescriptions communes à tous les lots).

1.4.15. Coordination avec les autres corps d'état

L'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état afin de vérifier que les prestations indiquées pour l'appel d'offres correspondent aux besoins de chaque corps d'état et réciproquement.

1.5. PRESCRIPTIONS GENERALES PEINTURES - NETTOYAGE

1.5.1. Consistance des travaux

Les travaux à la charge du titulaire sont ainsi schématisés sans que cette liste soit limitative :

- Parachèvement des supports pour les rendre parfaitement aptes à recevoir les peintures
- Travaux préparatoires tels que ponçage, impression, dérouillage, dégraissage, dépoussiérage, etc.
- Fourniture des matériaux, ingrédients, produits divers et leur mise en œuvre suivant les règles de l'Art et en temps voulu
- Peintures selon description ci-après
- Nettoyage préparatoire des supports et enlèvement des gravats et déchets après peinture
- Nettoyage de livraison au Maître d'ouvrage

Avec les autres lots, il est précisé que le titulaire du présent lot devra :

- S'assurer de la compatibilité des supports avec le type de ses propres enduits et peintures

- Reconnaître les surfaces avant de peindre ; les défauts propres aux matériaux (fissures, dénivellations, faux aplombs, plâtres morts, etc.) étant constatés par le présent lot et, si nécessaire, remis en état avant son intervention
- Mettre en place, puis retirer les protections de tous les autres ouvrages finis existants à l'emplacement de ses interventions

1.5.2. Matériaux

Les produits (avis technique favorable en cours de validité) seront livrés sur chantier, prêt à l'emploi dans leur emballage d'origine, comportant la marque du fabricant.

Ils seront stockés en respectant les recommandations de celui-ci.

Les produits répondront à la classification AFNOR (GPEMP).

1.5.3. Règles d'exécution

Les travaux seront exécutés conformément aux stipulations du DTU 59.1 et aux règles de l'art. Outre les spécifications techniques des DTU, il est précisé que :

- Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'entrepreneur du présent marché en devra la réfection sans indemnité
- Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, seront supprimées par un grattage ou un ponçage soigné
- Toutes les boiseries seront très soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies
- Outre les parements restants visibles, la couche d'impression sera également appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures
- Si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait donné, sans indemnité, une couche supplémentaire
- Les rechampissages au droit des matériaux différents ou de tons différents, seront exécutés d'une manière parfaite
- Tous les travaux préparatoires, tels qu'égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, seront exécutés avec le plus grand soin de manière à ce que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties
- L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée par l'importance de l'époussetage, du brossage des fonds, pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage sera effectué soigneusement toutes les fois qu'il sera nécessaire pour amener les surfaces à une propreté parfaite

1.5.4. Constat des travaux

L'entrepreneur devra fournir les attachements mentionnant au fur et à mesure de leur exécution, chacune des opérations d'apprêt ou de revêtement exécutées.

L'opération suivante ne pourra être entreprise sans que l'attachement la mentionnant n'ait été contrôlé et signé par le concepteur.

Toute opération entreprise sans la reconnaissance par l'attachement de l'opération préalable pourra être considérée par le concepteur comme non exécutée et l'entrepreneur sera tenu d'y procéder à nouveau.

1.5.5. Contrôles et analyses

Pour permettre le contrôle de leur nombre, les couches de peinture prévues sur un même ouvrage seront de teintes différentes et choisies de telle sorte qu'elles seront bien couvertes par la dernière couche.

S'agissant de produits de marque de réputation établie, il ne sera pas effectué d'analyses, sauf dans le cas de livraison de produits dans des récipients déjà ouverts. Les frais de ces analyses seraient entièrement à la charge du titulaire du présent marché.

Par contre, tous les contrôles prévus au DTU 59.1 pourront être exigés par le Maître d'ouvrage, le concepteur ou le Bureau de contrôle.

1.5.6. Protections

L'entrepreneur du présent marché devra prévoir toutes les protections nécessaires pour soustraire les ouvrages environnants des risques de tâches ou de détériorations. En particulier, les ouvrages en aluminium et acier, prélaqués, les robinetteries, les meubles sous appareils sanitaires, les chaudières, les façades de placard, les bouches de ventilation, les quincailleries, appareils sanitaires et électriques, etc., seront protégés par du papier adhésif ou équivalent.

1.5.7. Nettoyage

L'entrepreneur du présent marché fera, à ses frais, le balayage et le nettoyage du chantier avant et après exécution de ses travaux.

Après terminaison des travaux de peinture, en vue de la réception, l'entrepreneur devra tous les nettoyages de finition et présentation, indépendamment du nettoyage de finition prévu au chapitre « Nettoyage ».

1.5.8. Echantillons et coloris

A la signature du marché, l'entrepreneur devra remettre tous les échantillons nécessaires au choix par le Maître d'œuvre.

Les peintures de même type pourront être exécutées dans plusieurs teintes différentes au choix de l'Architecte.

1.5.9. Réception des travaux

Dans un délai de 15 jours au plus, après l'expiration du délai de séchage de la couche de finition qui consacre l'achèvement des travaux de peinture (ou de chaque tranche de travaux, si l'exécution n'est pas continue), il est procédé à la réception des ouvrages.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder, à ses frais, aux réfections nécessaires.

1.5.10. Marques de peinture

Les peintures et apprêts seront d'une des premières marques GAUTHIER, LA SEIGNEURIE, TOLLENS, ASTRAL, CORONA, THEODORE, ou équivalent, et répondant en tous points aux spécifications des Normes Françaises.

Afin d'éviter toute incompatibilité d'emploi, l'entreprise choisira une marque parmi celles acceptables et n'emploiera que des produits de cette marque, suivant les indications du fabricant.

Les produits devront parvenir sur le chantier en récipients portant la marque retenue et la référence de conformités aux Normes.

Tout produit ne répondant pas à ces conditions devra être évacué du chantier.

1.5.11. Tons

L'entrepreneur devra se conformer strictement aux directives du Maître d'œuvre pour les tons à employer et devra fournir, à la demande, tous les échantillons nécessaires.

Les tons seront essayés avant l'emploi et les proportions, au besoin, modifiées après des essais effectués dans les locaux témoins.

1.5.12. Travaux préparatoires

Tous les travaux préparatoires, tels que le décapage, égrenage, bouchage, calfeutrage, masticage, etc., seront toujours exécutés avec le maximum de soins afin d'obtenir un travail exempt de toutes critiques.

1.5.13. Responsable de l'exécution

L'entrepreneur désignera, dès la passation du marché, un responsable de l'exécution qui devra être l'unique interlocuteur face aux représentants des Maîtres d'ouvrage et d'œuvre. Cette personne devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les mises en œuvre et ceci, pendant la durée intégrale d'étude et d'exécution des travaux.

1.5.14. Organisation du chantier

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées dans le PCTL (prescriptions communes à tous les lots).

1.5.15. Coordination avec les autres corps d'état

L'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état afin de vérifier que les prestations indiquées pour l'appel d'offres correspondent aux besoins de chaque corps d'état et réciproquement.

1.6. ETUDE D'EXECUTION

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

Les plans d'exécution seront réalisés sous format Autocad et seront à fournir en exemplaires papier conformément au PCTL et/ou CCAP.

1.7. DOE

Le dossier de récolement sera à fournir suivant les dispositions prévues au CCAP (nombre, formats, délais, etc.)

Le dossier comprendra :

- L'ensemble des PV des matériaux mis en œuvre,
- Les fiches techniques de produits utilisés,
- Les plans de localisation des ouvrages exécutés,
- Les détails d'exécution,
- Les attestations de pose éventuellement demandées par le contrôleur technique,
- Les résultats ou PV d'essais éventuellement demandées par le contrôleur technique,
- Tous éléments nécessaires à l'exploitation de la zone.

Tous les documents devront être établis en langue française.

Le nombre d'exemplaire à remettre de chacun des documents d'exécution est défini dans le CCAP.

Nota

- Les DOE devront être complets et strictement conformes aux ouvrages réalisés. Au cas où le maître d'œuvre et/ou le maître de l'ouvrage constaterait des écarts entre les documents remis et le réalisé et/ou un dossier incomplet, le titulaire est tenu de reprendre les documents incriminés et/ou de compléter son DOE autant que de besoin. S'agissant des exemplaires papier du DOE, il est tenu d'effectuer les échanges et les compléments ainsi que les réagencements dans chacun des exemplaires diffusés. S'agissant des exemplaires sur supports physique électronique, le titulaire est tenu de diffuser le DOE corrigé dans son intégralité sur un nouveau support annulant et remplaçant le précédent.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS

2.1. SOLS SOUPLES

2.1.1. Ragréage P3

Avant exécution des sols souples, il sera procédé à la mise en œuvre d'un ragréage avec emploi de produits agréés.

Le rattrapage des niveaux sera réalisé en une ou deux passes afin d'obtenir la planéité requise.

Primaire	- Primaire adapté au support existant (dalle brute après dépose de revêtement de sol)
Composition	- Liants hydrauliques, charges minérales et adjuvants spéciaux à pouvoir autolissant ou non (selon position) et pouvant rattraper jusqu'à 20mm en une passe minimum.
Application	- A la règle ou lisseuse métallique, réalisation des joints de fractionnement selon prescription du fabricant.
Densité de la poudre	- 1,5 + 0,1 mm
Granulométrie	- 0 à 0,5mm
Classe de résistance	- Flexion F5, Compression C25.
Sujétions de pose	<ul style="list-style-type: none">- Pose sur carrelage existant au RDC, dans les pièces n° 28 (Labo Phy-Chi) et 29 (Labo microbio + SAS d'entrée)- Pose sur sol en béton existant au R+1, après dépose du sol existant. Support laissé à disposition par le lot Démolition – Gros-œuvre
Position	- Selon carnet de repérage Architecte, sous les revêtements de sols en PVC

2.1.2. Revêtement de sol PVC homogène U4P3 en lès

Fourniture et pose de revêtement PVC homogène 2mm en lès, classé U4P3, bénéficiant d'un avis technique en cours de validité pour la mise en œuvre de siphon.

Composition	- PVC homogène, décor homogène pressé dans la masse
Mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none">- Sur ragréage et colle selon recommandations du fabricant- Joints soudés à chaud avec cordon de soudure

Caractéristiques-	Poinçonnement <0.03mm - Traitement de surface facilitant l'entretien et supprimant la métallisation pendant toute la durée de vie du produit - TVOC à 28 jours (NF EN16000) < 10 µg / m3
Classement	- U4 P3 E2/3 C2 - Classement au feu M3, Bfl-s1
Couleurs et calepinage	- Au choix de la Maîtrise d'œuvre dans la gamme du fabricant.
Epaisseur	- 2,00 mm
Sujétions	- Compris les raccords des revêtements de sol existants aux droits des portes à créer. - Fourniture et mise en œuvre de profilés pour sorties de canalisations, etc.
Position	- Selon carnet de repérage des sols Architecte

2.1.3. Remontée en plinthes

Fourniture et pose de remontée en plinthe PVC, idem matériaux décrits précédemment.

Remontées en plinthes de 11cm ht à réaliser conformément aux préconisations du fabricant retenu.

Les remontées seront collées sur un contre-profil prévu à cet effet en pied de cloison de type « cloison salles blanches » par double encollage avec finition par profil d'arrêt, teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et notamment :

- Mise en place de la forme d'appui de l'angle
- Mise en place préalable du profilé d'arrêt, avec coupe d'onglet dans les angles
- Pose, coupe et collage des angles rentrants ou sortants

Y compris profilés de forme d'angle d'appui et profilé de finition en tête soudable associé lorsque non recouvrement par revêtement mural PVC

Position - Selon carnet de repérage des sols, au pourtour des locaux en revêtement de sol PVC

2.1.4. Siphon de sol pour revêtement sol souple

Fourniture et pose d'un siphon de sol inox à sortie verticale télescopique avec platine d'étanchéité répondant aux caractéristiques suivantes :

- Sortie verticale diamètre 63mm
- Avec platine d'étanchéité
- Forme des orifices variable selon provenance.
- Sans vis d'inviolabilité.
- Garde d'eau 56mm
- Dimensions 200x200

Les travaux comprennent :

- Le carottage de la dalle existante,
- La réalisation d'une forme de pente formant pointe de diamant sur une largeur de 50cm minimum en périphérie du caniveau compris ponçage de la dalle existante et/ou piquage et dressage de finition associé.
- Pose du siphon de sol suivant les recommandations du fabricant.

Position

- Selon plans Architecte :
- Dans la pièce n°16 (Cyto auto) au R+1
- Dans la pièce n° 28 (Labo Phy-Chi) au RDC

2.1.5. Reprise des remontées en plinthes PVC sur sols existants

Découpe soignée des sols souples en périphérie des locaux pour dépose des remontées en plinthes des sols PVC existants et remplacement par des plinthes plastiques semi-rigides en PVC suivant description :

- Hauteur de 10cm
- Bord supérieur rigide en PVC
- Talon à gorge souple en PVC
- Pose par encollage au néoprène
- Assemblage par coupe d'onglet avec soin pour angles saillants et rentrants
- Les surfaces d'adossement sont à nettoyer, poncer et ragréer si nécessaire pour assurer une pose pérenne

Sujétions

- Dressage des murs supports dégradés suivant besoin

Position

- Suivant plans Architecte, dans l'ensemble des bureaux et salles de réunion du RDC (Zone Hors travaux de restructuration).

2.2. SOLS DURS

Nota

- Au RdC : les sols existants en carrelage grès cérame seront conservés, y compris plinthes associées sur cloisons existantes conservées.

Position

- Selon plans de repérage des sols Architecte

2.2.1. Reprises ponctuelles sur carrelage

Reprises ponctuelles sur carrelage existant dans les locaux du RDC pour la réalisation des travaux de pose des nouvelles cloisons et suite à la dépose des réseaux et équipements existants.

Position - Selon plans Architecte, dans les locaux du RDC avec sol en carrelage existant, à raison de 30% de la surface des locaux impactés par les travaux

2.2.2. Plinthes à gorge en grès cérame

Fourniture et pose de plinthes à gorges en grès cérame assorties au revêtement de sol.

Teinte - Au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Format - 80mm x 300mm

Epaisseur - 0,90 mm

Mode de pose - Pose collée suivant préconisation du fabricant

Position - Selon carnet de repérage des sols Architecte, sur les cloisons créées sur le carrelage existant au RDC

2.2.3. Siphon de sol pour revêtement carrelage

Fourniture et pose d'un siphon de sol inox à sortie verticale télescopique avec platine d'étanchéité répondant aux caractéristiques suivantes :

- Sortie verticale diamètre 63mm
- Avec platine d'étanchéité
- Forme des orifices variable selon provenance.
- Sans vis d'inviolabilité.
- Garde d'eau 56mm
- Dimensions 200x200

Les travaux comprennent :

- Le carottage de la dalle existante,
- La réalisation d'une forme de pente formant pointe de diamant sur une largeur de 50cm minimum en périphérie du caniveau compris ponçage de la dalle existante et/ou piquage et dressage de finition associé.
- Pose du siphon de sol suivant les recommandations du fabricant.
- Le raccord en carrelage collé en périphérie du siphon (choix carrelage le plus proche du carrelage existant)

Position - Selon plans Architecte :
- Dans la pièce n° 07 (Stock cryo) au RDC
- Dans la pièce n° 30 (Laverie) au RDC

2.3. ACCESSOIRES DIVERS

2.3.1. Barres de seuil

Fourniture et pose de barres de seuil en aluminium, largeur 50mm minimum, fixation à visser.

Seuil de type plat renforcé compris sujétions de rattrapage de niveaux.

Position - Au droit de chaque changement de nature de revêtement de sol traité par le présent lot

2.3.2. Couvre-joint de dilatation

Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation :

- Profilés en alliage aluminium de 70mm minimum,
- Bandes souples en élastomère venant s'encliqueter dans des supports latéraux en aluminium,
- Finition en affleurement avec revêtement souple.

Fixation - Chevillée vissée.

Position - Couvre-joint de dilatation au droit des sols traités au présent lot

3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE

3.1. PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE SUR PAROIS

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique satinée lessivable, selon les prescriptions suivantes :

Préparation sur support existant

- Nettoyage du support,
- Dressage des murs par ratissage sur plâtre ou dérivé,
- Ponçage, époussetage,
- Couche d'impression de peinture à base de résine alkyde et acrylique en émulsion.

Préparation sur support neuf

- Egrenages, rebouchages,
- Ratissage sur plâtre ou dérivé,
- Ponçage, époussetage,
- Couche d'impression de peinture à base de résine alkyde et acrylique en émulsion.

Finition

- 2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse (COV 90 g/l)
- Aspect satiné
- Pour travaux de finition soignée type A
- Couleurs au choix du maître d'œuvre selon le nuancier chromatique

Caractéristique

- NF ENVIRONNEMENT
- Qualité fongistatique, lessivable

Sujétions

- Mise en place de protection des sols pour réalisation des travaux

Position

- Selon carnet de repérage des revêtements muraux et ensemble des locaux du RDC, compris zone Hors travaux restructuration (Bureaux, salles de réunion et circulations existantes)

3.2. PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE SUR PLAFONDS

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique satinée lessivable, selon les prescriptions suivantes :

Préparation sur support existant -

- Nettoyage du support,
- Dressage des plafonds par ratissage sur plâtre (plaques ou projeté) ou dérivé,
- Ponçage, époussetage,
- Couche d'impression de peinture à base de résine alkyde et acrylique en émulsion.

Préparation sur support neuf	<ul style="list-style-type: none"> - Egrenages, rebouchages, - Ratissage sur plâtre ou dérivé, - Ponçage, époussetage, - Couche d'impression de peinture à base de résine alkyde et acrylique en émulsion, - Ponçage, époussetage.
Finition	<ul style="list-style-type: none"> - 2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse (COV 90 g/l) - Aspect satiné - Pour travaux de finition soignée type A - Couleurs au choix du maître d'œuvre selon le nuancier chromatique
Caractéristique	<ul style="list-style-type: none"> - NF ENVIRONNEMENT - Qualité fongistatique, lessivable
Sujétions	<ul style="list-style-type: none"> - Mise en place de protection des sols pour réalisation des travaux
Position	<ul style="list-style-type: none"> - Selon carnet de repérage des faux-plafonds, y compris soffites et retombées

3.2.1. Reprises ponctuelles sur plafonds en plâtre projeté sous dalle

Reprises ponctuelles sur plafonds en plâtre projeté sous dalle dans le local cryo du RDC. Remise en état des plafonds suite à la dépose des équipements techniques et réseaux existants.

- Livraison « Prêt à peindre »

Position - Selon carnet de repérage Architecte, dans local 07 – Stock cryo au RDC

3.3. PEINTURE LAQUEE SUR MENUISERIES

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture laquée satinée, selon les prescriptions suivantes :

Préparation	<ul style="list-style-type: none"> - Egrenages, rebouchages, - Ratissage sur plâtre ou dérivé, - Ponçage, époussetage, - Couche d'impression de peinture à base de résine alkyde et acrylique en émulsion, - Ponçage, époussetage.
Finition	<ul style="list-style-type: none"> - 2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse (COV 90 g/l) - Aspect satiné - Pour travaux de finition soignée type A - Couleurs au choix du maître d'œuvre selon le nuancier chromatique.
Position	<ul style="list-style-type: none"> - Huisseries métalliques

- Façades de gaines techniques
- Couvre-joints de dilatation

3.4. PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique satinée selon les prescriptions suivantes :

- | | |
|--------------------|---|
| Préparation | - Ponçage,
- Brossage des salissures,
- Dégraissage éventuel au trichloréthylène,
- Couche primaire, |
| Finition | - 2 couches de peinture satinée acrylique. |
| Position | - Sur la totalité des canalisations apparentes, y compris sous les paillasses |

3.5. NETTOYAGE DE FINITION

La présente prestation comprend deux nettoyages de finition différents :

- Un nettoyage avant les Opérations Préalables à la Réception
- Un nettoyage de livraison

Les nettoyages dus par l'entreprise du présent marché concerneront tous les locaux, compris locaux techniques, et toutes les circulations horizontales.

- | | |
|-----------------|---|
| Position | - Sur l'ensemble du bâtiment (RDC et R+1) |
|-----------------|---|

3.5.1. Nettoyage avant Opérations Préalables à la Réception

- Un balayage général, un dépoussiérage et l'enlèvement des résidus et gravats aux décharges publiques
- Le lavage des sols, y compris remontées en plinthes
- Le nettoyage des murs, plafonds et portes, quincailleries comprises
- Le lavage des vitrages des châssis et des portes
- Le nettoyage des appareils sanitaires, des robinetteries, des paillasses et des équipements de laboratoire (passe-plats)

3.5.2. Nettoyage de livraison

- Un balayage général, un dépoussiérage et l'enlèvement des résidus et gravats aux décharges publiques
- Le lavage des sols, y compris remontées en plinthes
- Le nettoyage des murs et revêtements muraux
- Le nettoyage des appareils sanitaires, des robinetteries, des paillasses et des équipements de laboratoire (passe-plats)
- Le nettoyage des appareils électriques

- Le nettoyage des menuiseries
- Le lavage des vitres
- Le nettoyage des quincailleries sur portes
- Le nettoyage des tâches de peinture
- Le nettoyage des bouches d'entrée d'air, des grilles de ventilation, des ventilo-convecteurs

Ces travaux seront exécutés avec des produits adéquats, l'emploi des produits abrasifs est proscrit.